

Рис. 1. Систематизация конкурентных стратегий предприятий

Таким образом, из всего выше сказанного можно сделать **вывод** о том, что наиболее обоснованным является применение следующих подходов к проектированию конкурентной стратегии:

- Подход в зависимости от роста фирмы,
- Подход в зависимости от стартовых условий и преимуществ конкуренции,
- Подход в зависимости от типа рынка,
- Подход в зависимости от доли фирмы на рынке.

Элементы данной системы взаимосвязаны друг с другом.

Также необходимо учитывать то, что очень редко встречаются конкурентные стратегии, спроектированные с помощью одного подхода. Чаще всего это комбинация двух и более подходов, что является предметом отдельного исследования.

Источники и литература

1. Азоев Г.Л. Анализ деятельности конкурентов. Учебное пособие. – М., 1995. – 320 с.
2. Багнев Г.Л., Богданова Е.Л. Маркетинг-статистика (<http://www.marketing.cfin.ru/read/m9/index.htm>; <http://www.marketing.cfin.ru/read/m9/15.htm>).
3. Голубков Е.П. Маркетинговые исследования: теория, практика и методология. – М. 1998.
4. Кныш М.И. Конкурентные стратегии. – СПб: Питер, 2000. – 204 с.
5. Портер М. Конкуренция. – М.: Издательский дом «Вильямс», 2000. – 495 с.
6. Фатхутдинов Р.А. Конкурентоспособность: экономика, стратегия, управление. – М.: ИНФРА-М, 2000.
7. Фатхутдинов Р.А. Стратегический менеджмент. Учебное пособие. – М.: ЗАО «Бизнес-школа «Интел-Синтез», 1997. – 304 с.
8. Фролов Д.С. Диагностика конкурентной среды в системе маркетинга. (<http://www.frolovd.narod.ru>)
9. Хасанова А. Ш. Конкурентные отношения и их реализация в современных условиях // Евразийский международный научно-аналитический журнал. – 2001. – №1 (С.75–76)
10. Шабуня О.Е. Сегментация рынка и диагностика конкурентной среды в сфере маркетинга (<http://masters.donntu.edu.ua/2002/fem/shabunya/lib/lib3.htm>)

Сейдаметова Л. Д.

АНАЛИЗ И ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В РАЗВИТИИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА КРЫМСКИХ РЕПАТРИАНТОВ

Актуальность проблемы. Последние пятнадцать лет для Украины стали олицетворением значительных изменений, которые происходили как в политической, так и социально-экономической жизни державы. Изменения, происходившие в стране, коснулись всех без исключения граждан Украины. Социально-экономические проблемы державы коснулись и Крыма, как неотъемлемой части Украины, но они были более усугублены тем, что в эти годы начался активный процесс возвращения на свою историческую Ро-

АНАЛИЗ И ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В РАЗВИТИИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА КРЫМСКИХ РЕПАТРИАНТОВ

дину, народов депортированных из Крыма в 1944 году. Первоочередным стал вопрос обустройства и социально-экономической интеграции этих народов, поскольку от того, как решаются эти вопросы, зависит стабильность социально-политической ситуации на полуострове и в Украине в целом.

Вопросы социально-экономического положения репатриантов анализировались в работах ведущих экономистов Украины и ближнего зарубежья: З.И. Засибкина, С.М. Червоной, М.Г. Губочко, М. Тарнавской, Ю. Зинченко, Г. Ветлицкой, А. Эмирова, И. Горонова, Р. Ильясова и других ученых. Большое внимание жилищной проблеме крымских репатриантов было уделено в трудах Р.И. Ильясова и Э.С. Гафарова.

Целью данной статьи является анализ и оценка инвестиционных проектов в развитии жилищного комплекса крымских репатриантов как за счет средств государственного бюджета Украины, так и за счет средств бюджета Автономной Республики Крым.

Для решения поставленной цели необходимо выполнить *следующие задачи*:

– проанализировать и дать оценку инвестиционной программе обустройства и расселения депортированных граждан в Автономной Республике Крым;

– обосновать пути инвестирования проектов обустройства репатриантов,

Регулирование инвестиционного процесса в государстве осуществляется:

- через государственную инвестиционную политику, которая определяет и поддерживает приоритетные направления и развития экономики;
- через индикативное планирование некоторых показателей и установление нормативов регулирования инвестиционного процесса;
- путем обеспечения соответствующего функционирования договорно-правовой системы;
- через порядок предоставления разрешений на выполнение строительных работ.

В условиях нашего государства активизация инвестиционного процесса, как необходимого условия выхода из кризиса и реинтеграции репатриантов в украинском сообществе невозможна без государственной поддержки.

Теоретически существует два подхода государственного вмешательства в инвестиционный процесс. В первом случае государство через исполнительные органы власти берет на себя как можно больше функций управления: обеспечивает проектно-сметной документацией, материально техническими ресурсами и оборудованием, финансирует проект и распределяет прибыль от инвестиций и т.д.

Для других субъектов инвестирования государство должно предоставить как можно больше свободы и влиять на инвестиционный процесс через налоговую, амортизационную, кредитную политику, систему сборов и пошлин.

Таким образом, ключевым вопросом при решении этой проблемы является определение части бюджетного финансирования в общем объеме финансирования.

На сегодняшний день объем бюджетного финансирования не должен занимать значительное место в общем объеме финансирования программ. Так, за счет бюджетных средств должны финансироваться лишь остро необходимые проекты (социальные программы), каким и является Программа первоочередных мероприятий по расселению и обустройству депортированных народов в Автономной Республике Крым.

Разработка перспективной структуры инвестиций по формам собственности – это очень важное направление регулирования инвестиционного процесса. При этом следует помнить о том, что практически всегда бюджетные деньги не являются обособленным источником финансирования. В западных странах инвестиционная политика предусматривает корпоративное участие государства в совместном инвестировании проектов, выделении государственных ссуд для реализации больших проектов, дотации перспективных научно-исследовательских проектов и т.д.

Поскольку инвестиционный процесс в Украине, в целом, и по Программе, в частности, характеризуется тремя группами показателей: общим объемом инвестиций и его структурой, объемом проектно-исследовательских работ и объемом строительно-монтажных работ, то индикативное планирование инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс осуществляется в соответствии с основными индикаторами развития национальной экономики и определенных приоритетов. Их объем определяется исходя из увеличения производственных мощностей и основных фондов всех отраслей производства и социальной сферы. Таким образом, основными показателями инвестиционного проекта (прогноза) является введение в действие производственных мощностей и объектов социальной сферы.

Индикатор введения в действие производственных мощностей обобщается в соответствии с обновленной структурой инвестиций, то есть за счет нового строительства, реконструкции и перевооружения производственных мощностей, за исключением активов, выбытие которых ожидается в плановом периоде. Введение в действие объектов социальной сферы определяется в соответствии с повышением жизненного уровня народа.

Таким образом, индикативные планы (прогнозы) предусматривают объемы необходимых инвестиций как в государственном, так и негосударственном секторах экономики и, естественно, определенные в нем показатели имеют приблизительный характер.

Исходя из вышеизложенного, при формировании долгосрочных проектов необходимо определить ре-

альные источники финансирования этих проектов и их структуру.

Такими индикаторами в первую очередь являются:

- формирование государственного бюджета Украины и бюджетов всех уровней, определение их доходных и расходных частей, а также фиксации уровня дефицита;
- определение процентного соотношения участия государственных и негосударственных инвесторов в финансировании исследовательских и строительно-монтажных работ, которые будут реализованы;
- определение объемов и стоимость подрядных проектно-исследовательских, строительно-монтажных работ и объем материально-технической базы строительства;
- определение объемов инвестиционной деятельности финансово-кредитных учреждений.

А для оценки строительно-монтажных работ, должен быть разработан индикативный план, который начинается с рассмотрения следующих показателей:

- объема строительно-монтажных работ, которые будут введены в данном отчетном периоде;
- стоимости работ, которые могут быть выполнены подрядным, хозяйственным или смешанными способами;
- объема работ, который финансируется негосударственными инвесторами;
- общего объема введенных в эксплуатацию строительных объектов, в том числе за счет нового строительства, реконструкции, перевооружения и расширения производства;
- ввода в действие объектов социальной сферы в общем, и тех, что профинансированы негосударственными инвесторами.

Своевременно отработанный и утвержденный Министерством экономики план инвестирования государства позволит потенциальным инвесторам, государственным и негосударственным предприятиям, которые производят и поставляют материально-технические ресурсы для строительства, проектно-исследовательским институтам и строительным фирмам изучить эти ориентировочные индикаторы, определиться со своими намерениями участия в конкурсах и тендерных торгах, а затем сформировать портфель заказа для заключения подрядных договоров.

Показатели инвестиций в строительство могут быть предусмотрены как в государственном, так и в местных бюджетах. Для строительно-монтажных работ, осуществляемых за счет средств государственного бюджета или за счет средств предприятий государственной формы собственности действующее законодательство Украины предусматривает составление и утверждения титула строительства, который включает плановые показатели.

Принятая Украиной в 1992 году Программа по обустройству и расселению депортированных граждан в Автономной Республике Крым стала новым этапом в демократизации украинского государства. Программы обустройства возложены на Республиканский комитет по делам национальностей и депортированных граждан. Основным направлением Рескомнаца является обеспечение необходимых условий для возвращения и обустройства и социальной адаптации, лиц ранее депортированных из Крыма.

В основу Программы «легли» разработки и предложения Киевского НИИ «Гипроград». Однако, как подчеркивалось в документе, «цель программы – определение основных объемов необходимых затрат на капитальное строительство, направляемых на удовлетворение жизненно важных потребностей депортированных граждан, исходя из реальных финансово – экономических возможностей Украины и Автономной Республики Крым».

В таблице 1 рассмотрены показатели ввода в эксплуатацию жилищного комплекса в соответствии с Программой обустройства и расселения депортированных народов в Автономной Республике Крым.

Таблица 1

Показатели	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Введено в эксплуатацию жилых домов	11537	3886	2977	3362	8605	16189	17116
В том числе в сельской местности	5221	3886	176	749	1965	2600	2678
За счет центральных источников финансирования	11537	3886	2977	3362	7085	10100	8886
Количество построенных квартир (без общежитий)	159	43	47	49	128	257	130

Таким образом, из данных таблицы 1 можно сделать вывод о том, что основным источником финансирования Программы является государственный бюджет Украины. С 1999 года наблюдается ежегодное увеличение финансирования Программы, в результате чего увеличивается ввод в эксплуатацию жилых домов, исключение составляет 2002 год, поскольку в данном отчетном году был произведен выкуп жилья для депортированных граждан.

АНАЛИЗ И ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В РАЗВИТИИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА КРЫМСКИХ РЕПАТРИАНТОВ

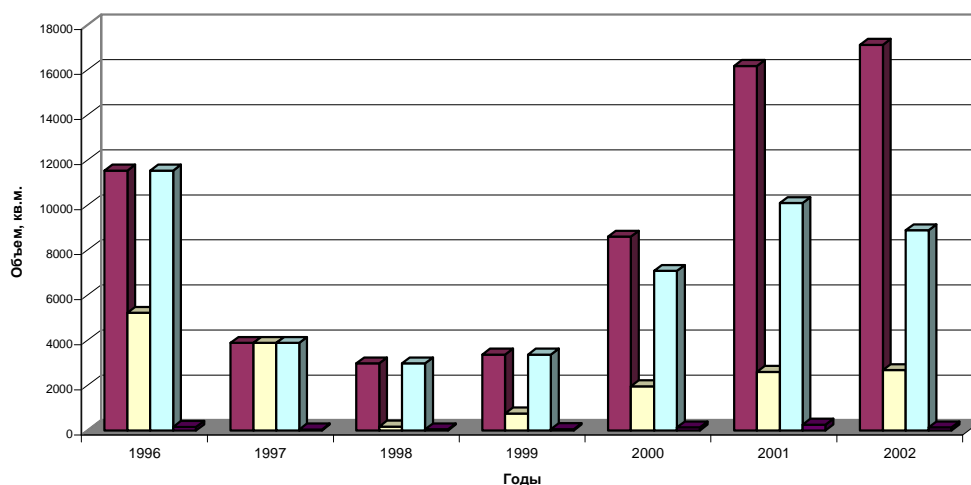


Рис. 1 Ввод в эксплуатацию жилых домов, кв. м общей площади

На рис.1 схематично изображен ввод в эксплуатацию жилищного комплекса в кв.м. по Программе расселения и обустройства депортированных граждан в Автономной Республике Крым.

На наш взгляд, государственная инвестиционная политика должна учитывать следующие приоритетные направления использования государственных и негосударственных источников финансирования:

- постепенный переход к экономически обоснованным направлениям инвестиций только в высокорентабельные производства и максимальное сокращение затрат на поддержку убыточных и малорентабельных производств;
- отказ от финансирования социальной сферы по остаточному принципу;
- переход от административных методов управления инвестиционным процессом, в том числе и государственными, к рыночным, через налоги, амортизационные нормы и кредитные ставки;
- постепенное замещение полного государственного финансирования на частичное участие государства;
- инвестирование глобальных инвестиционных проектов за счет средств государственного и местных бюджетов.

Таким образом, для эффективного государственного регулирования инвестиционного процесса необходимо создание гибкого налогового механизма, который бы стимулировал сокращение сроков производства и повышение качества строительной продукции, а в свою очередь налоги по инвестициям должны стимулировать инвестиционную активность субъектов хозяйственной деятельности, а не тормозить их активность.

Источники и литература

1. Пересадка А.А. Інвестиційний процес в Україні. – К, “Видавництво Лібра” ТОВ, 1998. – 392 с.
2. Ильясов Р.И. Крымские татары: краткий обзор прошлого и анализ социально-экономического положения настоящего. – Симферополь, 1999. – 86 с.
3. Гафаров Э.С. На рубеже веков (социально-экономические проблемы адаптации крымскотатарского народа в Автономной Республике Крым). – Симферополь, 2001. – 175 с.
4. Статистический сборник Госкомстата Украины о выполнении Программы первоочередных мероприятий по расселению и обустройству депортированных народов в АРК. – Симферополь, 2002 г.

Скоробогатова Т.Н. ЛОГИСТИЗАЦИЯ КАК СРЕДСТВО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Актуальность темы. В последнее время огромное внимание в экономической литературе уделяется проблеме логистизации. Логистизация рассматривается в качестве базы снижения затрат на всем пути продвижения товара от производителя к потребителю [1], концептуальной основы оптимизации производственно-коммерческой деятельности [2], условия конкурентоспособности современного предприятия [3]. Автором предлагается новый взгляд на логистизацию как на путь достижения экономической безопасности. Причем круг решаемых вопросов формируется на уровне первичного звена экономики – предприятия. Данная постановка проблемы является *целью статьи*. Для решения поставленной цели необходимо выполнить следующие *задачи*: